

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-232/2022

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-232/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MTG d.o.o. u stečaju (OIB: 79061330069) Malo Gradišće, Malo Gradišće 16A, Općina Cestica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.05 2025. godine do 03.09.2025.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-232/2022 od 05.03.2025.g. razrešen je dužnosti stečajni upravitelj Zoran Ostović i imenovana stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, Zagrebačka 16.

Od zadnjeg izvješća datiranog sa 29.05.2025 poduzete su sljedeće radnje:

- podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika i pristupljeno na skupštinu vjerovnika koja je održana dana 29.07.2025.g. i na kojoj su donesene odluke da se ovlašćuje stečajna upraviteljica povući prijedlog za ovrhu u predmetu OS CK Stalna služba u Krku posl.br.Ovr-285/24; da se uskraćuje stečajnoj upraviteljici suglasnost za vođenje parničnog i drugih postupaka radi uknjižbe prava građenja na nekretnini u z.k.ul. 660 k.o. Ičići te da se ovlašćuje stečajna upraviteljica na poduzimanje svih pravnih radnji vezano uz parnični postupak pred OS RI posl.br. P-467/2017 odnosno P-549/25 uključujući i angažiranje punomoćnika za zastupanje u tom postupku
- sukladno odlukama skupštine vjerovnika povučen je prijedlog za ovrhu u predmetu Ovr-285/24, dok u odnosu na ostale odluke radnje za sada nisu poduzimane obzirom da se čekaju odluke suda o ranije podnesenim pravnim lijekovima
- podnesena (prije održane skupštine) žalba u predmetu P-463/17- presuda od 16.12.2019. godine ukinuta i predmet vraćen na ponovni postupak
- podnesen (prije održane skupštine) prigovor protiv rješenja o odbijanju prijedloga za uknjižbu prava građenja
- upućen dopis punomoćniku Erste bank od 21.08.2025.g s obaviješću o pravomoćnosti rješenja o utvrđenoj tražbini tog vjerovnika i ispunjenju uvjeta za prijebod

- upućen dopis ODO Rijeka od 12.08.2025.g. radi poduzimanja potrebnih radnji vezano uz raspolaganje nekretninama od strane dužnikova dužnika Rama Begaja

U odnosu na utvrđene i ospororene tražbine:

Iz e-spisa je razvidno da su rješenjem posl.br. gornji od 20.11.2024.g. utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda vjerovnika RH Ministarstva financija u iznosu od 3.363,50 EUR / 25.342,29 HRK i Erste&Stiermärkische bank d.d. u iznosu od 154.361,15 EUR / 1.163.034,08 HRK, protiv kojeg nije podnesena žalba.

Rješenje je pravomoćno te je upućen dopis vjerovniku radi provedbe prijeboja tražbine Erste&Steiermärkische bank d.d. s tražbinom koju dužnik ima prema ovom vjerovniku ukupnom iznosu od 74.989,72 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom za koju postoji ovršna isprava, sve temeljem pravomoćnih rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 od 07.12.2020. i 03.02.2022, i koji prijeboj je banka izjavila izjavom od 05.02.2024.g. dostavljenom ranijem stečajnom upravitelju, a koji se do sada nije proveo odnosno izjava nije potpisana, s obzirom da tražbina Erste bank nije bila pravomoćno utvrđena. Za provedbu prijeboja čeka se odgovor vjerovnika Erste Bank d.d. .

U odnosu na uknjižbu prava građenja:

Raniji stečajni upravitelj je putem javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice podnio prijedlog za uknjižbu prava građenja 02.07.2024.g. Taj prijedlog odbijen je rješenjem OS RI Stalne službe u Opatiji posl.br. Z-16852/2024 od 17. travnja 2025. godine. Protiv rješenja o odbijanju uknjižbe prava građenja stečajna upraviteljica podnijela je prigovor dana 28.04.2025.godine (zaprimljen pod br. Z-10587/25), o kojem još uvijek nije donesena odluka. Po zaprimanju odluke, a ukoliko isti bude odbijen, neće se poduzmati daljnje radnje s obzirom da je stečajnoj upraviteljici uskraćena suglasnost za poduzimanje daljnjih radnji radi upisa prava građenja.

Popis postupaka pred sudovima:

- 1) Ovršni postupak pred OS CR Stalna služba u Krku posl.br. Ovr-285/2024

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, prijedlog za ovrhu je povučen i dana 21.08.2025.g. doneseno je rješenje o obustavi ovrhe.

- 2) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. P-549/25 (ranije P-463/2017) tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji

Presudom posl.br. P-469/25 od 08.07.2025.g. prihvaćen je tužbeni zahtjev i utvrđen ništetnim ugovor o kupoprodaji. Stečajna upraviteljica je protiv presude podnijela žalbu o kojoj još nije donesena odluka.

- 3) Parnični postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pn-391/2019
Tužiteljica Srebrenka Iveković c/a MTG d.o.o. u stečaju radi naknade štete

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.br. GŽ-3131/24 od 14.11.2024.g. odbijena je žalba tužiteljice protiv rješenja od 29.08.2024. (kojim ju se poziva da u roku od 15 dana očituje je li svoju tražbinu naknade štete prijavila u stečajnom postupku nad tuženikom, je li joj tražbina osporena te u tom slučaju o tome dostaviti sve relevantne dokaze. Uvidom u e-spis utvrđeno da je tužiteljica podneskom od 09.12.2024. povukla tužbu, rješenjem od 05.06.2025.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena

- 4) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br. Pu Ovr-5390/15
Ovrhovoditelj Erste&Steiermärkische bank d.d. c/a MTG d.o.o. u stečaju radi iseljenja

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl.br. GŽ Ovr-437/25 od 15.05.2025.g. odbijena žalba Viktora Lazara kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, poslovni broj Pu Ovr-5390/2015 254 od 16. siječnja 2025.

U predmetu je dana 20.01.2025.g. bilo održano ročište na licu mjesta radi predaje nekretnine u posjed. U međuvremenu nije bilo daljnjih radnji te će se potrebne radnje poduzeti po pozivu suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

Nekretnine:

- ¼ suvlasničkog dijela nekretnine u z.k.ul. 660 k.o. Ičići- postupak radi utvrđenja ništetnosti ugovora u tijeku
- Pravo građenja na nekretnini u z.k.ul. 660 k.o. Ičići, neupisano, po donošenju odluke o prigovoru protiv rješenja o odbijanju upisa predložiti će se po potrebi donošenje odluka o daljnjim dispozicijama stečajnog dužnika

-

Promet po računu stečajnog dužnika od 14.05.2025. do 10.08.2025.

Priljevi:- prisilna naplata Ram Begaj 127,11 EUR

Odljevi: bankovne naknade38,58 EUR

-knjigovodstvo199,50 EUR

Stanje na računu na dan 10.08.2025. iznosi 2.300,39 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika.

Po izvršenom prijeboju međusobnih tražbina dužnika i vjerovnika Erste Bank predložiti će se ispravak tablice utvrđenih tražbina i predložiti zaključenje stečajnog postupka, s prijedlogom da se naplata tražbine koju provodi FINA-e protiv Rama Begaja nastavi uplatom na depozitni račun suda, a da se postupci u tijeku nastave u ime stečajne mase, kako bi se izbjeglo stvaranje daljnjih troškova stečajnog postupka dok se ne donese odluka u parnici P-549/25, jer druge imovine osim te koja je predmetom toga stečajnog

postupka dužnik nema, a potraživanje prema Ramu Begaju tek treba biti naplaćeno, pri čemu je trenutak podmirenja čitave tražbine sada nemoguće prognozirati, no sasvim sigurno će za to trebati duži vremenski period.

Mjesto i datum
Rijeka, 03. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj
Lovorka Juranović